

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>AVISO DE CONVOCATORIA</b><br/> <b>LICITACIÓN PÚBLICA No 001 de 2023</b></p>                                                                                      |
| <p align="center">Objeto:</p>                                                     | <p align="center"><b>CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO<br/> INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO EN LAS<br/> INSTALACIONES DE LA UNIDAD CENTRAL DEL VALLE<br/> DEL CAUCA</b></p> |

**AVISO N° 002**  
**LICITACIÓN PÚBLICA No 001 de 2023**

En cumplimiento de lo exigido en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, la Unidad Central del Valle del Cauca anuncia a la comunidad en general y a los interesados en participar en el Proceso de Contratación bajo la modalidad de Licitación Pública la siguiente información.

**1. Nombre y datos de contacto de la entidad**

La Unidad Central del Valle del Cauca atenderá a los interesados en el Proceso de Contratación en la carrera 27 A # 48-144 Kilómetro 1 salida sur, y a través de los siguientes canales de comunicación.

Correo electrónico: [contratacion@uceva.edu.co](mailto:contratacion@uceva.edu.co)

Teléfono: 2317222

**2. Información de consulta y presentación de los documentos en desarrollo del Proceso de Contratación**

Los interesados en el Proceso de Contratación podrán consultar los Documentos del Proceso en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II, ingresando a <https://colombiacompra.gov.co/secop/consulte-en-el-secop-ii>

Los interesados deben presentar los documentos en desarrollo del Proceso de Contratación a través del enlace del Proceso de Licitación Pública N° 001 de 2023 SECOP II.

**3. OBJETO DEL CONTRATO.**

Objeto: **CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA**

**4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES**

Para la adecuada prestación del servicio y de conformidad con las áreas físicas donde se prestará el servicio de aseo y mantenimiento, el oferente deberá disponer el recurso humano necesario y según las necesidades institucionales como mínimo deberá contar con Veintiséis (26) operarios y un (1) supervisor; para atender las áreas básicas de infraestructura en los horarios determinados por la entidad.

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Institución de Educación Superior<br/><b>UCEVA</b><sup>®</sup><br/>Unidad Central del Valle del Cauca</p> | <p align="center"><b>AVISO DE CONVOCATORIA</b><br/><b>LICITACIÓN PÚBLICA No 001 de 2023</b></p>                                                                        |
| <p align="center">Objeto:</p>                                                                                                                                                                  | <p align="center"><b>CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA</b></p> |

| INMUEBLE A PRESTAR EL SERVICIO / ÁREA                          | ÁREAS BATERÍAS SANITARIAS | ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                        | No. MÍNIMO DE OPERARIOS |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| CDAF<br>2375,7 M <sup>2</sup>                                  | 60 M <sup>2</sup>         | Mantenimiento de piscina, aseo baños, limpieza puertas, vidrios, paredes y zonas perimetrales.                                                                                                     | 2                       |
| Bloque G<br>2013 M <sup>2</sup>                                | 51,64 M <sup>2</sup>      | Aseo de baños, Gimnasio, oficinas, corredores, limpieza de vidrios, telarañas, paredes, puertas y áreas perimetrales                                                                               |                         |
| Bloque Admón. e Ingenierías 1 y 2 piso<br>783,3 M <sup>2</sup> | 89.9 M <sup>2</sup>       | Aseo de baños, salones, oficinas, corredores, limpieza de vidrios, telarañas, paredes, puertas y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico, servicio de cafetería para las oficinas | 2                       |
| Bloque (A) de Sistemas<br>324,7 M <sup>2</sup>                 | 10 M <sup>2</sup>         | Aseo de baños, salas, limpieza de telarañas, vidrios, mesas y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico                                                                             |                         |
| TVUCEVA<br>127,4 M <sup>2</sup>                                | 4 M <sup>2</sup>          | Aseo de baños, salas, limpieza de telarañas, vidrios y zonas perimetrales                                                                                                                          |                         |
| Bloque de medicina 1, 2 y 3 piso<br>1,483,0 M <sup>2</sup>     | 94,1 M <sup>2</sup>       | Aseo de baños, salones, oficinas, corredores, limpieza de vidrios, telarañas, paredes, puertas y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico, servicio de cafetería para las oficinas | 1                       |
| Administrativo (CAU)<br>348,0 M <sup>2</sup>                   | 27,9 M <sup>2</sup>       | Aseo de baños, oficinas, limpieza de vidrios, limpieza de telarañas, paredes, puertas y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico, servicio de cafetería                            | 2                       |
| bloque Laboratorio<br>2 PISOS<br>1410 M <sup>2</sup>           | 31,7 M <sup>2</sup>       | Aseo de baños, salones, corredores, limpieza de paredes, puertas, telarañas, vidrios y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico.                                                   | 1                       |
| Centro Cultural<br>488,3 M <sup>2</sup>                        | 14,3 M <sup>2</sup>       | Aseo de baños, auditorio, salón de baile, música, artes y exposiciones, limpieza de telarañas, vidrios, puertas, paredes áreas perimetrales, mantenimiento de silletería, hidráulico y eléctrico,  | 1                       |
| Bienestar 1 y 2 piso<br>372 M <sup>2</sup>                     | 8 M <sup>2</sup>          | Aseo de baños, oficinas, limpieza de vidrios, telarañas y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico, servicio de cafetería, laborando 48 horas semanales                            |                         |
| Laboratorio de Geopro<br>173,4 M <sup>2</sup>                  |                           | Aseo de salas, limpieza de telarañas, vidrios, mesas, puertas, paredes y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico                                                                  |                         |
| Contaduría<br>783 M <sup>2</sup>                               | 54,1M <sup>2</sup>        | Aseo de baños, salones, oficinas, corredores, limpieza de vidrios, telarañas, puertas, paredes y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico, servicio de cafetería para las oficinas | 1                       |
| Bloque D<br>2025 M <sup>2</sup>                                | 57,67 M <sup>2</sup> ,    | Aseo de baños, salones, oficinas, corredores, limpieza de vidrios, telarañas, puertas, paredes y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico, servicio de cafetería para las oficinas | 1                       |
| Bloque E.<br>1794 M <sup>2</sup>                               | 41,22 M <sup>2</sup>      | Aseo de baños, salones, oficinas, corredores, limpieza de vidrios, telarañas, puertas, paredes y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico, servicio de cafetería para las oficinas | 2                       |
| Bloque H<br>1536 M <sup>2</sup>                                | 105,16 M <sup>2</sup>     | Aseo de baños, salones, oficinas, corredores, limpieza de vidrios, telarañas, puertas, paredes y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico, servicio de cafetería para las oficinas | 1                       |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Institución de Educación Superior<br/><b>UCEVA</b><sup>®</sup><br/>Unidad Central del Valle del Cauca</p> | <p align="center"><b>AVISO DE CONVOCATORIA</b><br/><b>LICITACIÓN PÚBLICA No 001 de 2023</b></p>                                                                                    |
| <p align="center">Objeto:</p>                                                                                                                                                                  | <p align="center"><b>CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO<br/>INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO EN LAS<br/>INSTALACIONES DE LA UNIDAD CENTRAL DEL VALLE<br/>DEL CAUCA</b></p> |

|                                                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Sede Centro<br>1812 M <sup>2</sup>                                                                                      | 56,39 M <sup>2</sup> | Aseo de baños, salones, oficinas, corredores, limpieza de vidrios, telarañas, puertas, paredes y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico, servicio de cafetería para las oficinas                                            | 1 |
| Edificio de postgrados<br>1609 M <sup>2</sup>                                                                           | 78,62 M <sup>2</sup> | Aseo de baños, salones, oficinas, corredores, limpieza de vidrios, telarañas, puertas, paredes y áreas perimetrales, mantenimiento hidráulico y eléctrico, servicio de cafetería para las oficinas                                            | 1 |
| Escenarios Deportivos (Pista atlética, canchas múltiples, canchas sintéticas, voleyplaya, coliseo cubierto)<br>23294 m2 |                      | Aseo y mantenimiento de canchas de futbol, canchas múltiples, canchas sintéticas, pista atlética, pistas de saltos complementarios, cancha de voleibol de playa, cancha de tenis, coliseo cubierto, zonas perimetrales, gimnasio biosaludable | 1 |
| Biblioteca<br>2137.6 m2                                                                                                 | 26,83 m2             | Aseo de baños, auditorio, oficinas, corredores, limpieza de vidrios, telarañas, puertas, paredes y áreas perimetrales,                                                                                                                        | 1 |
| Campo<br>140.000 M <sup>2</sup>                                                                                         |                      | Poda de zonas verdes y jardines                                                                                                                                                                                                               | 3 |
| Barrido                                                                                                                 |                      | barrido de Calles, parqueaderos y zonas verdes                                                                                                                                                                                                | 1 |
| Ciudadela y sede cra 26                                                                                                 |                      | Mantenimiento de instalaciones hidráulicas y estructura de edificios                                                                                                                                                                          | 2 |
| Ciudadela y sede cra 26                                                                                                 |                      | Mantenimiento de instalaciones estructura de edificios - Ayudante de Obra                                                                                                                                                                     | 1 |
| Ciudadela y sede cra 26                                                                                                 |                      | Mantenimiento de instalaciones eléctricas menores                                                                                                                                                                                             | 1 |
| Ciudadela y sede cra 26                                                                                                 |                      | Supervisor                                                                                                                                                                                                                                    | 1 |

## 5. Modalidad de selección del contratista

En consideración a la naturaleza jurídica del contrato a celebrar, la Unidad Central del Valle del Cauca UCEVA aplicará la modalidad de Licitación Pública, de conformidad con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 artículo 2 numeral 1, en concordancia con el procedimiento establecido en el capítulo 2° sección 1° subsección 1° del Decreto 1082 de 2015 y demás normas que lo adicionen o modifiquen estando sometidos a la jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Institución de Educación Superior<br/><b>UCEVA</b><sup>®</sup><br/>Unidad Central del Valle del Cauca</p> | <p align="center"><b>AVISO DE CONVOCATORIA</b><br/><b>LICITACIÓN PÚBLICA No 001 de 2023</b></p>                                                                                    |
| <p align="center">Objeto:</p>                                                                                                                                                                  | <p align="center"><b>CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO<br/>INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO EN LAS<br/>INSTALACIONES DE LA UNIDAD CENTRAL DEL VALLE<br/>DEL CAUCA</b></p> |

En lo no regulado particularmente se rige por las normas civiles y comerciales y las reglas previstas en este pliego de condiciones, sus adendas y el contrato que se suscriba como producto del Proceso de Contratación.

## **6. Plazo de ejecución**

El plazo será de nueve (9) meses hasta el 31 de diciembre del año 2023, previa legalización del contrato y aprobación de pólizas.

## **7. Plazo para la presentación de propuestas, lugar y forma de presentación de las mismas**

Las propuestas podrán presentarse desde la expedición del acto administrativo que ordene la apertura y hasta la fecha y hora determinada para el cierre del presente Proceso de Contratación, de acuerdo con el cronograma establecido en la plataforma SECOP II.

Las propuestas deben presentarse en la forma prevista en el pliego de condiciones, a través del SECOP II.

No serán aceptadas propuestas presentadas con posterioridad a la fecha y hora señaladas para el cierre del proceso.

La apertura de las propuestas se efectuará a través de la plataforma del SECOP II por parte del equipo asesor evaluador del Proceso de Contratación. Una vez efectuado el cierre del proceso, el equipo asesor evaluador publicará la lista de oferentes a través de la plataforma del SECOP II.

A partir de la fecha y hora de cierre del plazo del presente proceso, los proponentes no podrán retirar, adicionar o corregir sus propuestas.

## **8. Presupuesto oficial y disponibilidad presupuestal**

El presupuesto aproximado para el presente proceso licitatorio es de Hasta por la suma OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$ 896.057.466), INCLUIDO EL IVA y todos los costos directos e indirectos requeridos tributaria y contractualmente para la ejecución de:

a-Servicio de mantenimiento por \$749.261.268

b-Suministro de Elementos de aseo por \$ 126.758296

c-Suministro de elementos para el trabajo en alturas por \$ 20.037.902

La sumatoria de los literales a,b y c corresponden al valor del presupuesto oficial.

Para dar cumplimiento al objeto de la presente Licitación Pública, La Unidad Central del Valle del Cauca, cuenta con el certificado de disponibilidad expedido por la oficina de Gestión de Recursos Financieros de la Institución.

Este documento es propiedad de la UCEVA. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>AVISO DE CONVOCATORIA</b><br/> <b>LICITACIÓN PÚBLICA No 001 de 2023</b></p>                                                                                      |
| <p align="center">Objeto:</p>                                                     | <p align="center"><b>CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO<br/> INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO EN LAS<br/> INSTALACIONES DE LA UNIDAD CENTRAL DEL VALLE<br/> DEL CAUCA</b></p> |

## 9. Acuerdos y tratados Internacionales

En virtud de lo establecido en los manuales explicativos de la Agencia de Contratación Colombia Compra Eficiente, respecto a los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados o tratados de libre comercio suscritos por Colombia, se procede a determinar de acuerdo al Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación”, versión M-MACPC, de Colombia Compra Eficiente, según la cuantía del presente proceso, se constató que no se encuentra cobijado por un acuerdo internacional o tratado de libre comercio.

## 10. Convocatoria limitada a MIPYMES

Teniendo en cuenta que el valor del proceso de contratación, es superior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000) liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina para el año (2023) por Ministerio de Comercio, industria y Turismo, la convocatoria del presente proceso NO se limita a Mipymes. (Artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015).

## 11. Condiciones para participar en el Proceso de Contratación

Podrán participar en este proceso de selección toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera ya sea en forma individual, en consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, que dentro de su objeto social pueda desarrollar las actividades que establece el numeral 3º del presente aviso de convocatoria.

Los proponentes no podrán encontrarse incurso dentro de alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar a que se refieren la Constitución Política, ley 80 de 1993 artículo 8 el cual fue

adicionado por el artículo 18 de la ley 1150 de 1997 y demás normas concordantes y en especial, no estar reportados en el Boletín de Responsables Fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República de acuerdo con lo previsto en el Artículo 60 de la ley 610 de 2000.

## 12. Precalificación

De acuerdo con las características propias de la modalidad de selección que se pretender adelantar por parte la Unidad Central del Valle del Cauca, el presente proceso de selección no le dará aplicación a la precalificación.

## 13. Cronograma del proceso

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>AVISO DE CONVOCATORIA</b><br/> <b>LICITACIÓN PÚBLICA No 001 de 2023</b></p>                                                                                      |
| <p align="center">Objeto:</p>                                                     | <p align="center"><b>CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO<br/> INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO EN LAS<br/> INSTALACIONES DE LA UNIDAD CENTRAL DEL VALLE<br/> DEL CAUCA</b></p> |

El cronograma del Proceso de Contratación se especificará directamente en la plataforma del SECOP II.

#### **14. Consulta de los Documentos del Proceso**

Los interesados pueden consultar los Documentos del Proceso Licitación Pública N° 001 de 2023 en el Sistema Electrónico de Contratación Pública, SECOP II, ingresando a <https://colombiacompra.gov.co/secop/consulte-en-el-secop-ii>

#### **15. Veedurías ciudadanas**

Las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la Ley podrán desarrollar su actividad durante la etapa precontractual, contractual y post contractual del presente proceso de contratación, formulando recomendaciones escritas y oportunas ante esta Entidad y a los organismos de control del Estado, para buscar la eficiencia institucional y la probidad en la actuación de los funcionarios públicos.

Así mismo, podrán intervenir en todas las audiencias que se realicen durante el proceso, caso en el cual se les suministrará toda la información y documentación pertinente que no esté publicada en el SECOP II, siempre que no sean objeto de reserva legal.

Las copias y la atención de las peticiones presentadas se expedirán y resolverán según las reglas previstas en el Código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

En desarrollo del artículo 66 de la ley 80 de 1993, Decreto 1082 de 2015 y ley 850 de 2003, se convoca a las veedurías ciudadanas que se encuentren conformadas de acuerdo con la ley para que realicen el control social al presente Proceso de Contratación, al contrato que se derive del mismo, a su ejecución, terminación y liquidación.

En constancia de lo anterior se firma en Tuluá (Valle del Cauca) 28/02/2023



**JUAN CARLOS URRIAGO FONTAL**  
Rector

Proyectó: Carolina Cano Bastidas- Profesional Especializada Contratación.

Revisó: Vivian Zuleima Echeverry Henao – Jefe Oficina Jurídica.